
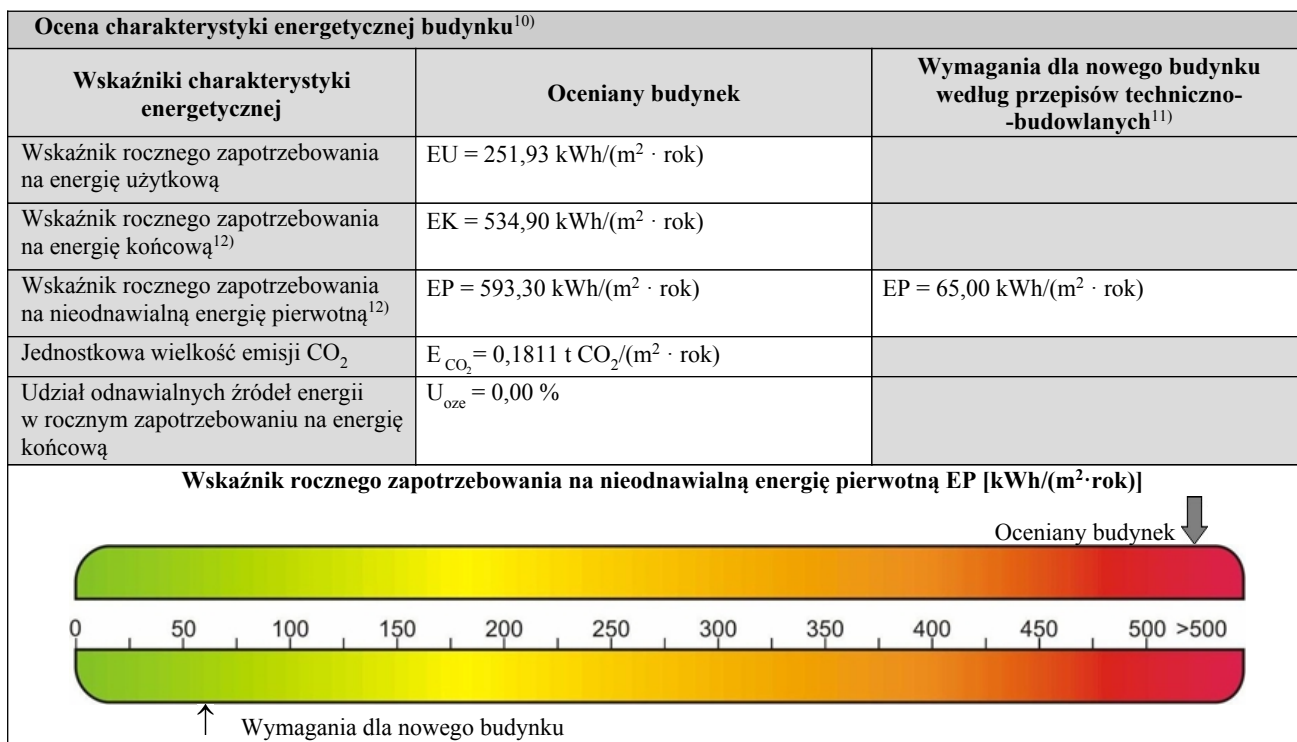


ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU		
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/15334/4/2025
Oceniany budynek		
Rodzaj budynku ²⁾	budynek mieszkalny	
Przeznaczenie budynku ³⁾	wielorodzinny	
Adres budynku	Wałbrzyska 57, Kowalowa, 58-350 Kowalowa	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾	nie	
Rok oddania do użytkowania budynku ⁵⁾	1910	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁶⁾	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A _r [m ²] ⁷⁾	620,19	
Powierzchnia użytkowa [m ²]	861,37	
Ważne do (rrrr-mm-dd) ⁸⁾		2035-05-20
Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna ⁹⁾		Wrocław



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek ¹³⁾			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² · rok)
Ogrzewania	1) Energia elektryczna	2,97	kWh
	2) Węgiel kamienny	77,99	kg
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Energia elektryczna	0,50	kWh
	2) Węgiel kamienny	14,44	kg
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹²⁾			

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU					
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/15334/4/2025			
Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku					
Liczba kondygnacji budynku	5				
Kubatura budynku [m ³]	3574,07				
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	1839,60				
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹⁴⁾	powierzchnia mieszkalna: 619,67 m ² , powierzchnia niemieszkalna: 241,70 m ²				
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych ¹⁵⁾	20/24°C				
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna murowana z cegły				
Przegrody budynku		Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² · K)]	
				uzyskanywymagany ¹⁶⁾	
		1) dach	Dach 19,0 cm Papa asfaltowa. D = 0,0100m λ = 0,180W/(m·K) R = 0,056m2·K/W Drewno sosnowe wzdłuż włókien. D = 0,0200m λ = 0,300W/(m·K) R = 0,067m2·K/W Warstwa powietrzna niewentylowana. D = 0,1200m λ = W/(m·K) R = 0,160m2·K/W Drewno sosnowe wzdłuż włókien. D = 0,0200m λ = 0,300W/(m·K) R = 0,067m2·K/W Tynk lub gładź cementowo-wapienna. D = 0,0200m λ = 0,820W/(m·K) R = 0,024m2·K/W	1,95	0,00
		2) ściana wewnętrzna	Drzwi wewnętrzne L×H= 90,0×200,0 cm	2,50	1,30
		3) drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne	2,50	0,00
		4) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Okno zewnętrzne	3,50	0,00
		5) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Okno zewnętrzne	3,50	0,90
		6) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Okno zewnętrzne	3,50	0,00
		7) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Okno zewnętrzne	3,50	0,00
		8) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Okno zewnętrzne	2,00	0,90
		9) podłoga na gruncie	Podłoga w piwnicy 48,0 cm Podkład z betonu pod posadzkę. D = 0,0600m λ = 1,400W/(m·K) R = 0,043m2·K/W Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. D = 0,1200m λ = 0,770W/(m·K) R = 0,156m2·K/W Piasek średni. D = 0,3000m λ = 0,400W/(m·K) R =	0,34	0,00

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/15334/4/2025		
	10) strop międzykondygnacyjny	Strop ciepło do dołu 35,0 cm Drewno sosnowe wzdłuż włókien. $D = 0,0200\text{m}$ $\lambda = 0,300\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,067\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Podkład z betonu pod posadzkę. $D = 0,0600\text{m}$ $\lambda = 1,400\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,043\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. $D = 0,2500\text{m}$ $\lambda = 0,770\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,325\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0200\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,024\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$	1,25	0,00
	11) strop międzykondygnacyjny	Strop ciepło do góry 30,0 cm Drewno sosnowe wzdłuż włókien. $D = 0,0200\text{m}$ $\lambda = 0,300\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,067\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Warstwa powietrzna niewentylowana. $D = 0,0400\text{m}$ $\lambda = \text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,160\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Żużel paleniskowy - gęstość 700 kg/m ³ . $D = 0,0600\text{m}$ $\lambda = 0,220\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,273\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Drewno sosnowe wzdłuż włókien. $D = 0,0200\text{m}$ $\lambda = 0,300\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,067\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Warstwa powietrzna niewentylowana. $D = 0,1200\text{m}$ $\lambda = \text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,160\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Drewno sosnowe wzdłuż włókien. $D = 0,0200\text{m}$ $\lambda = 0,300\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,067\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0200\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$	0,98	0,00
	12) ściana wewnętrzna	Ściana wewnętrzna 10,0 cm Płyty gipsowo-kartonowe. $D = 0,0125\text{m}$ $\lambda = 0,230\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,054\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Warstwa powietrzna niewentylowana. $D = 0,0750\text{m}$ $\lambda = \text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,180\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Płyty gipsowo-kartonowe. $D = 0,0125\text{m}$ $\lambda = 0,230\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,054\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$	1,82	0,00
	13) ściana wewnętrzna	Ściana wewnętrzna 14,0 cm Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0100\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,012\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. $D = 0,1200\text{m}$ $\lambda = 0,770\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,156\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0100\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,012\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$	2,27	0,00

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/15334/4/2025		
	14) ściana wewnętrzna	Ściana wewnętrzna 23,0 cm Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0150\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,018\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. $D = 0,2000\text{m}$ $\lambda = 0,770\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,260\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0150\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,018\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$	1,80	0,00
	15) ściana wewnętrzna	Ściana wewnętrzna 34,0 cm Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0100\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,012\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. $D = 0,3200\text{m}$ $\lambda = 0,770\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,416\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0100\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,012\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$	1,43	0,00
	16) ściana wewnętrzna	Ściana wewnętrzna 41,0 cm Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0150\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,018\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. $D = 0,3800\text{m}$ $\lambda = 0,770\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,494\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0150\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,018\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$	1,27	0,00
	17) ściana wewnętrzna	Ściana wewnętrzna 51,0 cm Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0150\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,018\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. $D = 0,4800\text{m}$ $\lambda = 0,770\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,623\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0150\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,018\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$	1,09	0,00

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/15334/4/2025		
	18) ściana wewnętrzna	Ściana wewnętrzna 6,0 cm Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0100\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,012\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Drewno sosnowe wzdłuż włókien. $D = 0,0400\text{m}$ $\lambda = 0,300\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,133\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0100\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,012\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$	2,39	0,00
	19) ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna 34,0 cm Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0150\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,018\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. $D = 0,3100\text{m}$ $\lambda = 0,770\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,403\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0150\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,018\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$	1,64	0,00
	20) ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna 51,0 cm Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0150\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,018\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. $D = 0,4800\text{m}$ $\lambda = 0,770\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,623\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0150\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,018\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$	1,21	0,20
	21) ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna 63,0 cm Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0150\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,018\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. $D = 0,6000\text{m}$ $\lambda = 0,770\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,779\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0150\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,018\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$	1,01	0,20

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/15334/4/2025		
	22) ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna 74,0 cm Tynk lub gładź cementowo-wapienna. D = 0,0100m λ = 0,820W/(m·K) R = 0,012m2·K/W Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. D = 0,7200m λ = 0,770W/(m·K) R = 0,935m2·K/W Tynk lub gładź cementowo-wapienna. D = 0,0100m λ = 0,820W/(m·K) R = 0,012m2·K/W	0,89	0,00
	23) ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna przy gruncie 74,0 cm Tynk lub gładź cementowo-wapienna. D = 0,0100m λ = 0,820W/(m·K) R = 0,012m2·K/W Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. D = 0,7200m λ = 0,770W/(m·K) R = 0,935m2·K/W Tynk lub gładź cementowo-wapienna. D = 0,0100m λ = 0,820W/(m·K) R = 0,012m2·K/W	0,59	0,00
System ogrzewania ¹⁷⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	KOCIOŁ WĘGLOWY - wyprodukowany w l. 1980-2000		0.65
	Przesył ciepła	OGRZEWANIE MIESZKANIOWE - wytwarzanie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego		1.00
	Akumulacja ciepła	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO		1.00
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	OGRZEWANIE WODNE - grzejniki członowe/płytkowe - regulacja centralna - bez regulacji automatycznej miejscowej		0.77
System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁷⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Kotły stałotemperaturowe - dwufunkcyjne (ogrzewanie i ciepła woda)		0.65
	Przesył ciepła	CENTRALNE PRZYGOTOWANIE - bez obiegów cyrkulacyjnych		0.60
	Akumulacja ciepła	Zasobnik w systemie c.w.u. wyprodukowany po 2005 r.		0.85
System chłodzenia ¹⁷⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu			
	Przesył chłodu			
	Akumulacja chłodu			
	Regulacja i wykorzystanie chłodu			
Wentylacja	Grawitacyjna naturalna			
System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{12), 17)}				

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU					
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/15334/4/2025			
Inne istotne dane dotyczące budynku		Budynek wielorodzinny położony w zabudowie wolnostojącej o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej. Budynek, niski kategorii ZL IV w klasie odporności ogniowej „D” posiada 1 kondygnację podziemną z przeznaczeniem na komórki piwniczne i kotłownię na paliwo stałe, 3 kondygnacje mieszkalne oraz kondygnację poddasza nieużytkowego. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Ściany nośne z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Ścianki działowe przez które prowadzi projektowana instalacja wentylacyjna wykonane są jako murowane z cegły, ścianki konstrukcji szkieletowej lekkiej z okładziną z płyt G-K; stropy w części mieszkalnej drewniane belkowe, stropy w części nad klatką schodową i nad piwnicą ceramiczne. Dach wielospadowy, o nie wielkim kącie nachylenia dachu, konstrukcja dachu płaskiego - drewniana krokwiowa wsparta na układzie ścianek stołowych o konstrukcji słupowo - płatwiowej. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej na deskowaniu. System grzewczy w budynku w oparciu o kotły na paliwo węglowe – kotły grzewcze, piece kaflowe i trzony kuchenne. Użytkowane są wszystkie przewody kominowe dymowe w budynku – brak możliwości podłączeń nowych przewodów.			
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m ² · rok)] ¹⁸⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m ² · rok)]	224,40	27,53	0,00		251,93
Udział [%]	89,07	10,93	0,00		100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 251,93 kWh/(m ² · rok)					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ² · rok)] ¹⁸⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹²⁾	Suma
1) Węgiel kamienny	448,40	83,00	0,00	0,00	531,40
2) Energia elektryczna	3,00	0,50	0,00	0,00	3,50
Suma [kWh/(m ² · rok)]	451,40	83,50	0,00	0,00	534,90
Udział [%]	84,39	15,61	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 534,90 kWh/(m ² · rok)					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m ² · rok)] ¹⁸⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹²⁾	Suma
1) Węgiel kamienny	493,30	91,30	0,00	0,00	584,60
2) Energia elektryczna	7,40	1,30	0,00	0,00	8,70
Suma [kWh/(m ² · rok)]	500,70	92,60	0,00	0,00	593,30
Udział [%]	84,39	15,61	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 593,30 kWh/(m ² · rok)					

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie ¹⁹⁾ :
<p>1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku Bez uwag</p>
<p>2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku Wymiana systemu grzewczego i cwu na system z wykorzystaniem energii odnawialnej</p>
<p>3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 Bez uwag</p>
<p>4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2 Bez uwag</p>
<p>5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotyczące działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń) Bez uwag</p>

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:

Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: PIOTR WAJSBERG

Nr wpisu do wykazu²⁰⁾: 15334

Data sporządzenia świadectwa: 2025-05-20

Podpis²¹⁾

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾

SCHE/15334/4/2025

Objaśnienia

- ¹⁾ Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.).
- ²⁾ Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- ³⁾ Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- ⁴⁾ Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak/nie.
- ⁵⁾ Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- ⁶⁾ Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- ⁷⁾ Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- ⁸⁾ Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ⁹⁾ Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- ¹⁰⁾ Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- ¹¹⁾ Wymagania dotyczące wartości wskaźnika nieodnawialnej energii pierwotnej EP powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
- ¹²⁾ Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- ¹³⁾ Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.
- ¹⁴⁾ Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m², część garażowa: ... m², część usługowa: ... m², część techniczna: ... m²).
- ¹⁵⁾ Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
- ¹⁶⁾ Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
- ¹⁷⁾ W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- ¹⁸⁾ Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A_F. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A_F należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- ¹⁹⁾ Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
- ²⁰⁾ Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ²¹⁾ Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.